**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

20 октября 2023 года                                                                                              10 ч. 15 мин.

**Место проведения:** Красноярский край, Емельяновский район, с.Еловое, ул. Гурского, 16/1, Администрация Еловского сельсовета.

**Присутствовали:**

комиссия по землепользованию и застройке Еловского сельсовета:

сотрудники администрации Еловского сельсовета;

жители поселения – 8 человека;

заинтересованное лицо: Мальчикова Н. В.

Инициатор публичных слушаний: глава администрация Еловского сельсовета.

Публичные слушания назначены Постановлением Администрации Еловского сельсовета от 03.10.2023 № 101. Информационное оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Емельяновские веси» от 11 октября 2023 года №80 и официальном сайте администрации Еловского сельсовета 03.10.2023.

Председатель публичных слушаний – Шалютов И. И. **– г**лава Еловского сельсовета.

Члены комиссии – Козырева О. В., Зюзя Н. С., Ростовцева Е. А.

**Повестка публичных слушаний:**

изменение вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования – «ведение огородничества» (код - 13.1).

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Для работы предлагается установить следующий регламент:  
время выступления – 15 минут, прения – не более 10 минут.

Вишнякова А. О. открыла публичные слушания, осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию Еловского сельсовета не поступало. Сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Устава Еловского сельсовета, Решения Еловского сельского Совета депутатов № 5-21Р от 26.12.2005 года «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Еловском сельсовете».

- в адрес администрации Еловского сельсовета поступило заявление Мальчиковой Натальи Владимировны(вх. 12 ВРИ от 17.07.2023) об изменении вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования – «ведение огородничества» (код – 13.1), осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с.Еловое, с кадастровым номером 24:11:0040103:1439, категория земель – земли населённых пунктов.

Необходимость изменение вида разрешенного использования данного земельного участка, обусловлена целью предоставления данного земельного участка в собственность за плату (далее-выкуп).

Ввиду того, что у Мальчиковой Н. В. отсутствует возможность возведения недвижимого объекта, для возникновения права выкупа, просит изменить вид на «огородничество», для возникновения права выкупа без возведения объекта и использовать его для посадки картофеля.

Вопросов не поступило.

Вишнякова А. О.: В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Еловского сельсовета, условно разрешенный вид использования земельного участка «Огородничество» (код – 13.1), предусматривает следующие размеры:

Минимальные размеры земельного участка – 0,06 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,15 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:-ширина земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – не менее 20 м;- до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м;- минимально допустимая ширина проезжей части улиц – не менее 7 м, проезд между участками – 3,5 м. Предельное количество этажей – не более 2 этажа.

Вишнякова А. О.: Считаю возможным изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0040103:1439, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования – «ведение огородничества» (код – 13.1).

Голосование: «За» - \_\_ чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержалось» - 0 чел.

**РЕШИЛИ**:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0040103:1439, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования – «ведение огородничества» (код – 13.1).

Итоги публичных слушаний подвела А. О. Вишнякова. Сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение о результатах публичных слушаниях Еловского сельсовета. А. О. Вишнякова поблагодарила всех участников за активное участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

 Председатель публичных слушаний                                                      И. И. Шалютов